



### HOTĂRÂREA NR.397/2013

*Privind concesionarea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp , situat pe str.Rozelor nr.10,ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde,în favoarea proprietarilor construcțiilor*

*Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară, vineri 29 noiembrie 2013*

#### **Examinând:**

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr.542 /2013 promovat de Direcția de Venituri -Serviciu Disciplină Contractuală prin care se propune :
- concesionarea terenului în suprafață de 145 mp situat pe str.Rozelor nr.10,ocupat de construcții anexe ale apartamentelor,în favoarea proprietarilor Schneider Maria, Măgurean Floare, Porumb Vasile, Lenghel Alexandru , construcții situate în curtea interioară a blocului cumpărate odată cu apartamentele.
- închirierea terenului în suprafață de 555 mp folosit ca zonă verde și căi de acces situat în curtea blocului din str.Rozelor nr.10 în favoarea proprietarilor apartamentelor și a construcțiilor anexe: Schneider Maria, Măgurean Floare, Porumb Vasile, Lenghel Alexandru și Coroș Tudor.
- Solicitările proprietarilor apartamentelor : Schneider Maria, Coroș Tudor str.Rozelor 10/1, Măgurean Floare str. Rozelor 10/2, Porumb Vasile str.Rozelor 10/3, Lenghel Alexandru str.Rozelor 10/4, înregistrate cu nr.9757/17.06.2013 și 11.021/08.07.2013.
- Certificatul de Urbanism nr.699/22.07.2013

#### **În temeiul prevederilor:**

- art.15 lit.e. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu modificările și completările ulterioare

#### **Având în vedere:**

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.a și art.115 alin.1 lit.b din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 145 mp, înscris în CF 114473, din nr.cadastral 114473, situat pe str.Rozelor nr.10, ocupat de construcții anexe ale apartamentelor , în favoarea proprietarilor construcțiilor astfel:

- |                     |               |           |
|---------------------|---------------|-----------|
| - PORUMB VASILE     | cotă parte de | 46 mp/145 |
| - MĂGUREAN FLOARE   | cotă parte de | 15 mp/145 |
| - SCHNEIDER MARIA   | cotă parte de | 67 mp/145 |
| - LENGHEL ALEXANDRU | cotă parte de | 17 mp/145 |

**Art.2.** Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 555 mp, înscris în CF 114473, din nr.cadastral 114473,situat pe str.Rozelor nr.10, folosit ca și căi de acces și zonă verde , în favoarea proprietarilor construcțiilor astfel:

- PORUMB VASILE cotă indiviză de 94 mp/555 mp
- MĂGUREAN FLOARE cotă indiviză de 125 mp/555 mp
- SCHNEIDER MARIA cotă indiviză de 73 mp/555 mp
- COROS TUDOR cotă indiviză de 140 mp/555 mp
- LENGHEL ALEXANDRU cotă indiviză de 123 mp/555 mp

**Art.3.** Se aprobă durata concesiunii, respectiv a închirierii de 10 ani de la data adoptării prezentei.

**Art.4** Se aprobă redevența pentru terenul concesionat la nivelul de 13,00 lei/mp/an iar chiria pentru terenul închiriat la nivelul de 1,50 lei/mp/an, sume care se vor indexa anual cu indicele inflației.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Venituri prin serviciul de specialitate

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția de Venituri
- Instituția Prefectului Județului Maramure
- Compartimentul Pregătire și Elaborare Documente
- SCHNEIDER MARIA
- COROS TUDOR
- MĂGUREAN FLOARE
- PORUMB VASILE
- LENGHEL ALEXANDRU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**MOROZ MIHAI**

**CONTRASEMNAT**  
**SECRETAR**  
**TODORAN AURICA**

<b>Total consilieri</b>	<b>23</b>
<b>Prezenți</b>	<b>22</b>
<b>Pentru</b>	<b>22</b>
<b>Impotrivă</b>	<b>-</b>
<b>Abțineri</b>	<b>-</b>

